

A. Berg Makelaardij

TE KOOP

Veenhuizerveldweg 16 67
3881 RH Putten

📍 **A. Berg Makelaardij**
undefined undefined

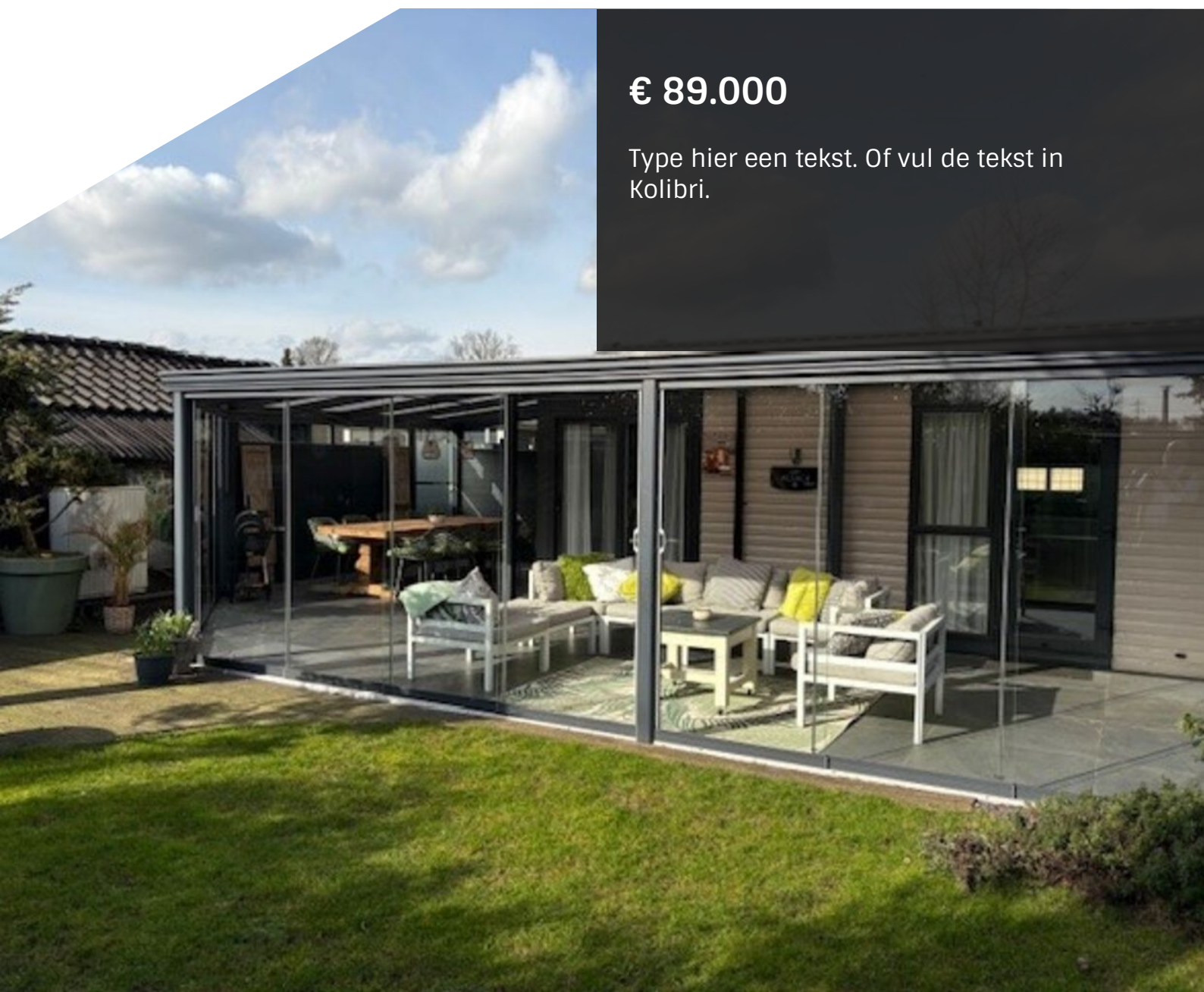
☎ 0341-558636

✉ info@aberg.nl

🌐 aberg.nl

€ 89.000

Type hier een tekst. Of vul de tekst in
Kolibri.





Zeer goed onderhouden recreatiechalet met ruime Serre en schuurtje op een kavel huurgrond.

De zeer ruime serre maakt het geheel tot een idyllisch plekje.

Geplaatst op De Wilgenhoff in Putten, een park voor rustzoekers, vele wandel en fietsroutes in de directe omgeving, twee fietsen met ondersteuning zijn bij de vraagprijs inbegrepen.

De Veluwe bossen en heidevelden allemaal op zeer korte afstand.

De chalet is voor recreatief gebruik op een kavel huurgrond, een bedrag van € 2.340,- voor het jaar 2026, de energiekosten gaan via de meters. gas is van Guliker.

De serre is het verlengstuk van deze chalet en geeft u het unieke gevoel van buitenleven.

Verder gebruik het hele jaar rond mogelijk, verwarming cv ketel met radiatoren.

Begane grond

Entree via de zeer ruime serre, eenmaal binnen, kamer met twee schuifpuien welke toegang geven tot de serre, open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser, halletje met toegang tot de slaapkamers en badkamer, in de badkamer een douchecabine, wastafel en toilet, eerste slaapkamer met twee enkele bedden, tweede zeer ruime slaapkamer met ruime kastenwand en tweede toilet.

De Serre maakt het tot een riant buitenverblijf.



Tuin

De tuin geeft veel privacy en een oase van rust.

Balkon

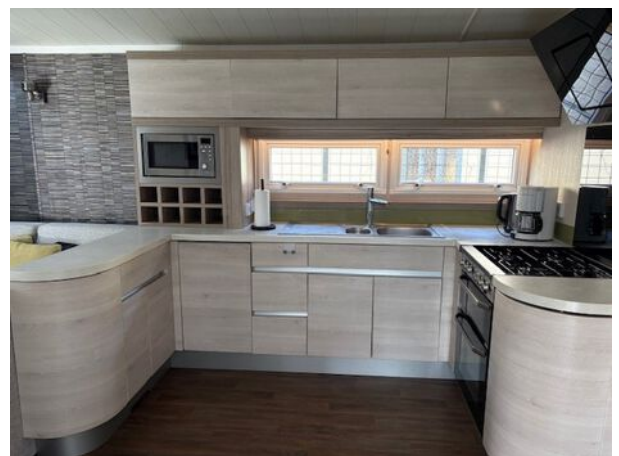
Bijzonderheden

Echt een aanrader voor wie zoekt naar rust en ruimte .

Parkeren

op het perceel

Zeer mooi afgewerkte kamer en keuken.



Overdracht

Vraagprijs	€ 89.000,-
------------	------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2021
-------------	------

Dakbedekking	Metaal
--------------	--------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	275 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	44 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	105 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	200 m ²
--	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
---------------	--------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

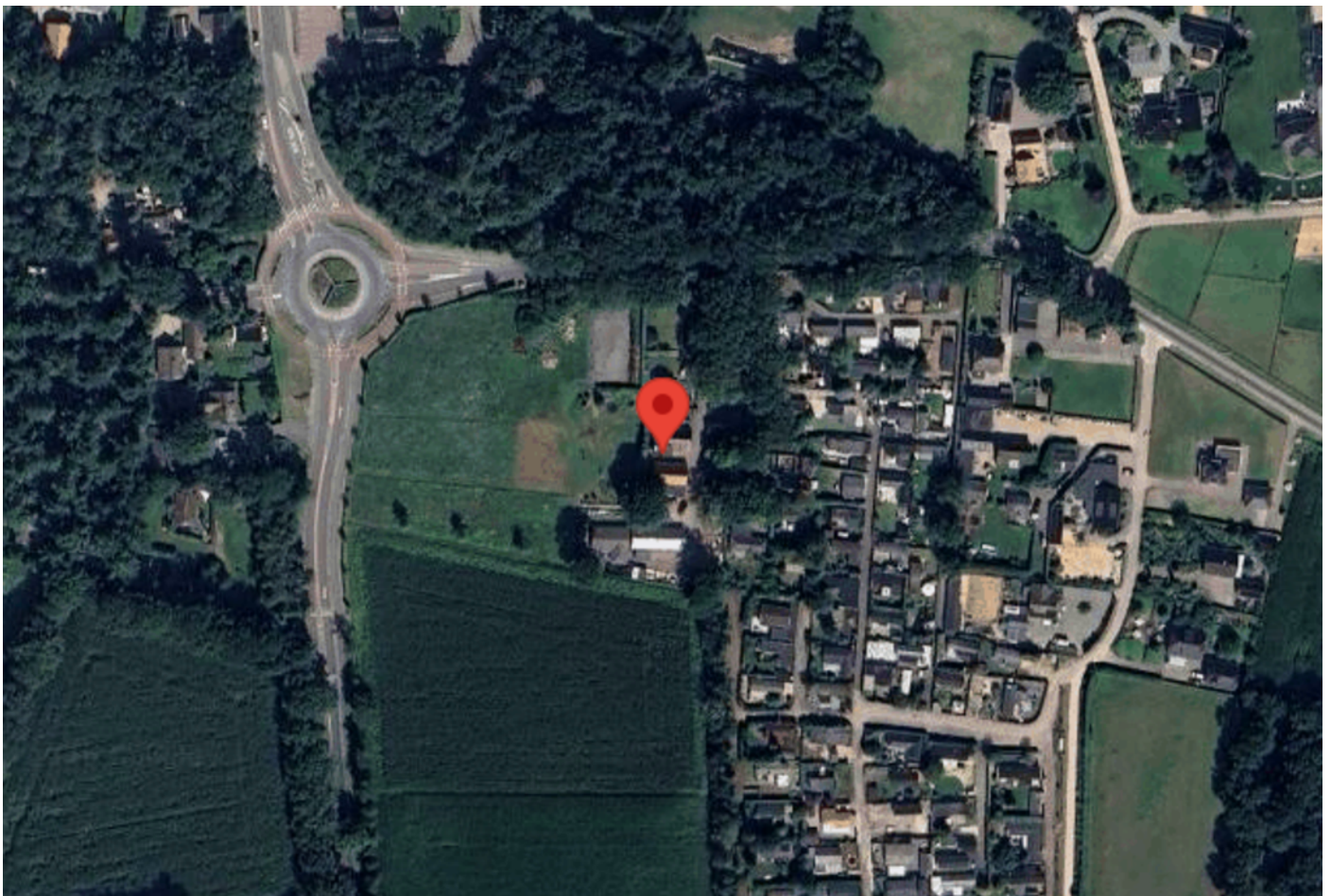
Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom
---------	---------------------

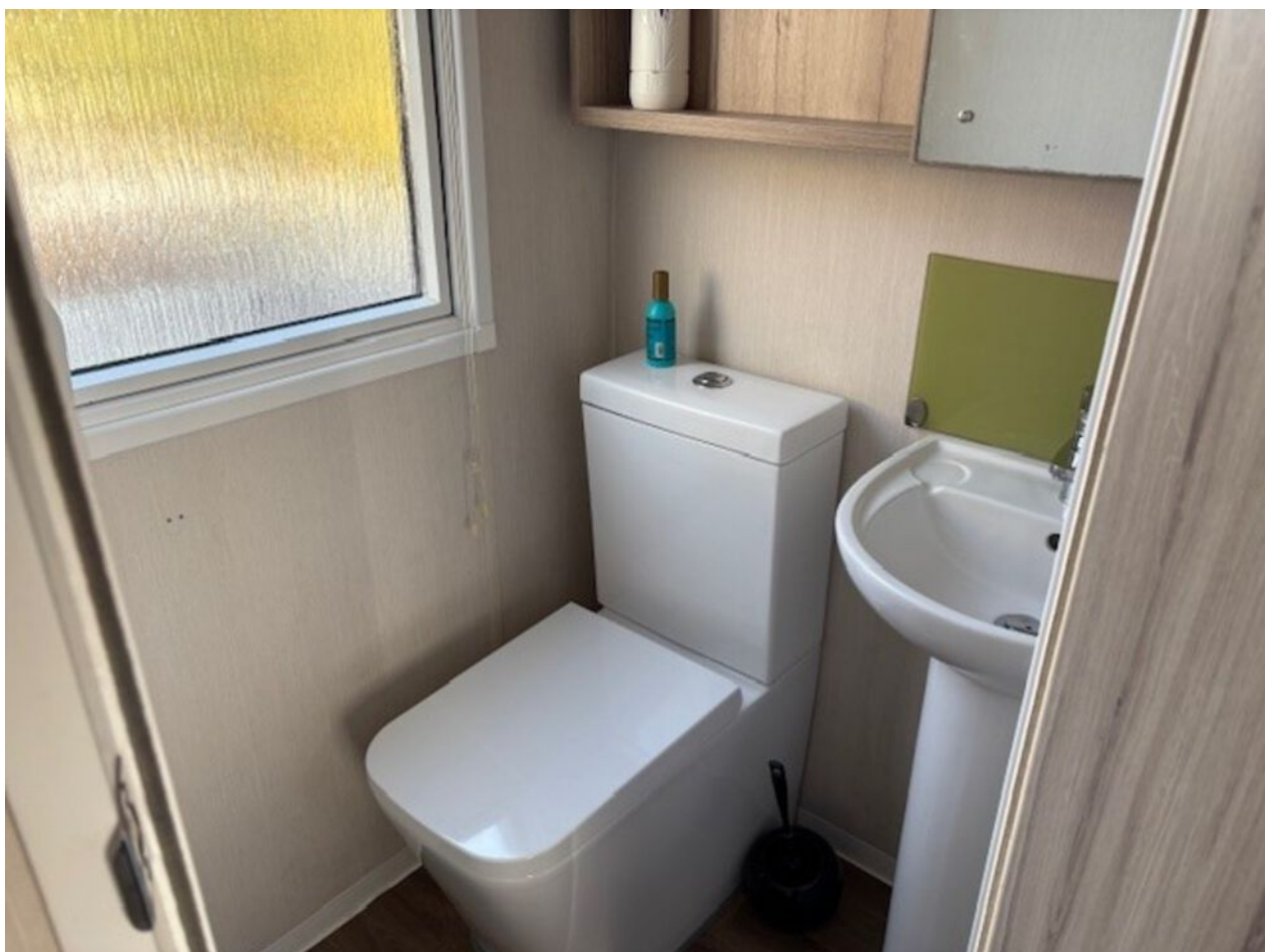
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----







Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:
Veenhuizerveldweg 16-67 te
Putten 3881 RH

Datum: maart 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
oven	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Pannen	☒	☐	☐	☐
Bestek	☒	☐	☐	☐
Borden	☒	☐	☐	☐
Keukendoeken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
Koelkast in berging	☒	☐	☐	☒
Twee fietsen met ondersteuning	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☒	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Geen				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

INFORMATIELIJST

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld.

1.	Welke (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed zijn u bekend (b.v. houtrot, lekkage, houtworm, problemen met vloeren of dak)?	Geen bijzonderheden te vermelden. gebreken of bijzonderheden te vermelden
2.	Over de technische installaties (b.v. elektrische installatie/ bedrading, leiding voor gas, water, riolering, C.V.-installatie, warmwatertoestel)?	Geen
3.	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Normaal onderhoud
4.	Met welke reparaties/kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	Normaal onderhoud
5.	Bent u bekend met eventuele grondvervuiling uw perceel of in de omgeving?	Nee
6.	Zit er nog een olietank in de grond?	Nee
7.	Is er mogelijk asbest houdend materiaal toegepast in uw woning (b.v. zeil of eterniet dakbeschot)?	Nee
8.	Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/ kettingbedingen of andere bijzonder bepalingen?	Het betreft huurgrond
9.	Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper?	Nee
10.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast, omgeving enz.)	Nee
11.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper van belang zijn. (b.v. mogelijke bestemmingsplan wijziging, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie)?	Nee
12.	Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Recreatief gebruik is toegestaan
	Paraaf verkoper(s)	Paraaf Koper(s)

13. Zijn er bijkomende kosten (servicekosten, bijdrage Huur voor de grond, € 2.340,- voor 2026
Aan de Vereniging van Eigenaren, enz?)

- zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald?
 - hoe is de financiële positie van de VVE (notulen/jaarverslag)?
 - heeft de VVE in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?
-

14. Hoe is uw pand geïsoleerd? Normaal welke hoort bij dit type objecten.

15. Kloppen de feitelijke erfgronden met de kadastrale grenzen? Ja

16. Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen? Nee

17. Zijn er toestellen die gehuurd/geleast/ in bruikleen (geiser b.v.)? Nee

18. Zijn er fiscale bijzonderheden (b.v. BTW, bouwgrond, baatbelasting) Nee

19. Is er verder nog informatie die voor een koper van belang kan zijn? Veel recreatief plezier.

Verkoper verklaart hierbij deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft het perceel : Veenhuizerveldweg 16-67 te Putten (3881 RH)

Datum en plaats :

Handtekening

Verkoper/partner

Koper/partner

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 A. Berg Makelaardij
undefined undefined

☎ 0341-558636

✉ info@aberg.nl

🌐 aberg.nl

